

MONITUM TKI d.o.o. u stečaju

Rijeka, Dražice 123/b

OIB 73836386261

stečajna upraviteljica

Biserki Jakić, odvjetnica

10000 Zagreb Marijana Haberlea 10

Tel/fax: 01/3637 – 839; 01/3636 – 739 mob: 098 279 228

Zageb, 23.09.2020.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-09-2020

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA

ZAGREB

Ul. Grada Vukovara 70

PREDMET: Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Poštovani,

U privitku dostavljam Zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika **MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b OIB 73836386261** sa zahtjevom da objavite Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na internetskim stranicama Fine. Također molim da mi dostavite poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom vodi se kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem St-1535/2020.

S poštovanjem,

MONITUM TKI d.o.o. u st.
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, odvjetnica

Privitak:

- zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- Rješenje o prodaji St-1535/2016. od 09.03.2020.g.
- Zaključak o prodaji St-1535/2016 od 14.09.2020.g.
- Original z.k. izvatka za z.k.ul.1242 k.o. Slavsko polje
- Original izvatka iz sudskog registra za stečajnog dužnika
- Rješenje z.k.odjela o upisu zabilježbi rješenja o prodaji u z.k.

MONITUM TKI d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

POSLOVNI BROJ SPISA St-1535/16

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 23. 09. 2020. g.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) MONITUM TKI d.o.o.

u Pločju, RIJEKA, DRAŽIĆE 123/5, OIB 73836386261

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) BISERKA JAKIĆ,

ZAGREB, M. HABERLEA 10 OIB: 24564164619

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1242
Katastarska čestica	14/1K
Katastarska općina	SLAVSKO POLJE (333794)
Površina	755 m ² (G.O.P. ZGRADA 352 m ² DVORIŠTE 403 m ²)
Adresa nekretnine	SLAVSKO POLJE
Opis nekretnine s pripadcima	GOŠPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	/
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	DANO U ZAKUP DO POSLJEDJE NA NEKRET. JE UPISANO ZAPOS. PRAVO U KORIST RAIFFEISENBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB, I ZABILJEŽBA POSREDOVANOSTI TRAGIŠNE DO RJEŠ. ODVRSI BR. OVR-31/15, OS SNAK, ITAK. JUD. GLINA
Utvrđena vrijednost nekretnine	45.457,81 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	NA PRVOJ DRAŽBI IZOD 3/4 ILI NA DRUGOJ - 1/2 ILI NA TREĆOJ - 1/4 ILI NA ČETURTOJ - 1,00 KN
Početna cijena za nadmetanje	NA PRVOJ DRAŽBI NA DRUGOJ - 1/2 NA TREĆOJ - 1/4 NA ČETURTOJ - 1,00 KN
Iznos dražbenog koraka	200,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	I, II, III, IV
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	4.545,78
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 DANA OD DANA PRAVOPRI. RIJEŠENJA U DOSUD.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	PRETHODNI DOGOVOR SA STEC. UPRAVITELJICOM BISERKOM JAKIĆ POR. 098 279 228
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje ;



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/20-01/997
Ur.br.: 07-01-20-14

Rijeka, 28.09.2020.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-1535/2016 od dana 14. rujna 2020. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. MONITUM TKI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Rijeka, Dražice 123/B, OIB: 73836386261, zastupanom po stečajnom upravitelju BISERKA JAKIĆ, Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB: 24564164619,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. MONITUM TKI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Rijeka, Dražice 123/B, OIB: 73836386261

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 2648024, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

10/13/2020

Ispis naloga

 **Zagrebačka banka**

UniCredit Group

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

MB: 3234495

IBAN: HR8823600001000000013

IZNOS:

2.800,00 HRK

PLATITELJ:

IBAN platitelja:

HR8123600003215793837

Iznos kreditnog transfera u valuti računa platitelja: 2.800,00 HRK

Ime i adresa platitelja:

BISERKA JAKIĆ

GREDICE 3

10000 ZAGREB

Model i poziv na broj platitelja:

HR99

STVARNI DUŽNIK:

Ime i prezime:

MONITUM TKI d.o.o. u stečaju

OIB:

73836386261

PRIMATELJ:

IBAN primatelja:

HR7123900011500090983

Iznos koji se šalje primatelju plaćanja: 2.800,00 HRK

Naziv / ime primatelja:

FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.

Naziv banke primatelja: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.**
SWIFT: **HPBZHR2XXXX**

Opis plaćanja:

st.upr.B.Jakić za el.dražbu za MONITUM TKI d.o.o. u st.

Model i poziv na broj primatelja:

HR35 2648024-73836386261

Datum plaćanja:

13.10.2020.

PODACI O PLAĆANJU:

Referencija: **E160202870096077**

Status naloga:

Nalog je izvršen.

13.10.2020. u 14:04:42

Kanal zaprimanja: **e-zaba**

NAKNADE:

Naknada za zadavanje naloga: 0,00 HRK



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/20-01/997
Ur.br.: 07-01-20-15

Rijeka, 16.10.2020.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci poslovnji broj ST-1535/2016 od dana 14. rujna 2020. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. MONITUM TKI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b, OIB: 73836386261, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. BISERKA JAKIĆ, Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB: 24564164619

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242, kč.br. 14/1K, u naravi predstavlja građevinsko zemljište s gospodarskom zgradom, ukupne površine 755 m2, k.o. Slavsko polje.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 16.10.2020.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.01.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.12.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.01.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje: Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

45.457,81 kn (slovima: četrdesetpettisućačetiristopedesetsedamkunaiošamdesetjednolipa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 34.093,36 kn (slovima: tridesetčetiritisućedevedesettrikuneitridesešestlipa).

Početna cijena za nadmetanje:

34.093,36 kn (slovima: tridesetčetiritisućedevedesettrikuneitridesešestlipa).

Iznos dražbenog koraka:

500,00 kn (slovima: petstokuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 4.545,78 kn (slovima: četiritisućepetstočetredesetpetkunaisedamdesetosamlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **15.12.2020.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 15.12.2020. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojkou **258660**, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **25866**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

/.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Radi razgledavanja nekretnine potrebno je prethodno kontaktirati stečajnu upraviteljicu, Biserku Jakić, tel: 098/272 228.

Plaćanje kupovnine:

Kupac je dužan u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položiti kupovninu.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
1.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentičacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
7. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
8. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
9. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
10. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa

sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).

11. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija